

DANE OGÓLNE

INWESTOR: *Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Zawoni
Ul. Trzebnicka 11
55-106 Zawonia*

LOKALIZACJA: *Zawonia, ul. Trzebnicka 11
dz. nr ew. 130/2
obręb Zawonia, gmina Zawonia*

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I BIBLIOTEKI

– objęty niniejszym opracowaniem, podlegający rozbudowie i przebudowie

powierzchnia zabudowy	–	170,62 m ²
-----------------------	---	-----------------------

BUDYNEK URZĘDU GMINY ZAWONIA

powierzchnia zabudowy	–	382,91 m ²
-----------------------	---	-----------------------

BUDYNEK GOSPODARCZY

powierzchnia zabudowy	–	27,55 m ²
-----------------------	---	----------------------

ESTRADA

powierzchnia zabudowy	–	58,68 m ²
-----------------------	---	----------------------

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

na terenie działki występuje nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej, stanowiąca ciąg pieszo-jezdny oraz stanowiska postojowe, a także nawierzchnia utwardzona z masy bitumicznej

powierzchnia	–	3273,89 m ²
--------------	---	------------------------

NADZIEMNE I PODZIEMNE UZBROJENIE TERENU

przewody kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne, energetyczne oraz naziemne słupy oświetleniowe

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I BIBLIOTEKI – stan projektowany

powierzchnia zabudowy	–	176,64 m ²
-----------------------	---	-----------------------

powierzchnia użytkowa	–	268,93 m ²
-----------------------	---	-----------------------

kubatura	–	1577 m ³
----------	---	---------------------

szerokość budynku	–	9,37 m
-------------------	---	--------

długość budynku	–	17,04-18,27 m
-----------------	---	---------------

wysokość budynku	–	9,80 m
------------------	---	--------

ilość kondygnacji nadziemnych	–	2
-------------------------------	---	---

NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

ciąg pieszcy z kostki betonowej, powierzchnia – 30,49 m²

SCHODY ZEWNĘTRZNE PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM DO BUDYNKU

powierzchnia – 15,30 m²

BILANS POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY:

Powierzchnia działki nr **130/2** obręb Zawonia:

- ogółem – 6052,00 m² (100,0%)
- powierzchnia zabudowy kubaturowej – 645,78 m² (10,7%)
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych – 3304,38 m² (54,6%)
- powierzchnia biologicznie czynna – 2101,84 m² (34,7%)

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsiach Zawonia i Tarnowiec na obszarze gminy Zawonia, przedmiotowa działka nr 130/2 znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem **1UP**.

Na rozpatrywanym terenie obowiązuje maksymalny wskaźnik zabudowy równy 40% oraz minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%.

$$\text{pow. zabudowy/pow. działki} = 645,78/6052,00 = 0,107 = 10,7\% < 40\%$$

$$\text{pow. biologicznie czynna/pow. działki} = 2101,84/6052,00 = 0,347 = 34,7\% > 25\%$$

Zamierzenie jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.